



A KBT 115. §
szerinti

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Ajánlatkérő:

ROLLÓ Műanyaggyártó és Kereskedelmi Kft.
6412 Balotaszállás, I. ker. 95.

A közbeszerzés elnevezése:

***A ROLLÓ KFT. KOMPLEX FELJELSZTÉSE KERETÉBEN ÚJ ÜZEMÉPÜLET -
ÜZEMCSARNOK, IRODÁK ÉS SZOCIÁLIS HELYSÉGEK ELHELYEZÉSÉVEL - ÉPÍTÉSE***

2018. ÁPRILIS 13.

A ROLLÓ Kft., mint Ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján ezúton kéri fel Önöket írásos ajánlattételre a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA:

1.a.) ROLLÓ Kft.

cím: H-6412 Balotaszállás, I. ker. 95.
Telefonszám: +36 77 542 007
Fax szám: +36 77 542 007
Adószám: 11029544-2-03
kapcsolattartó: Ambrus Tímea
e-mail: gazdasag@rollo.hu
honlap: www.pvcfeldolgozas.hu

1.b.) Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet adatai:

név: JT INFOTÉKA Kft.

cím: 1195 Budapest, Hofherr Albert u. 3. I/14.
címzett: dr. Bolla Krisztina felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó;
levelezési cím jelen eljárásban: 1195 Budapest, Hofherr Albert u. 3. I/14.,
e-mail cím: palyazat@jtinfolteka.hu
telefonszám: +36-30-231-4516
fax: + 36 1 280 1832
Honlap: www.jtinfolteka.hu

1.c) További információk a következő címen szerezhetőek be:

Megegyezik az 1.b.) pont szerinti szervezettel.

1.d.) Az ajánlatok benyújtásának címe:

név: JT INFOTÉKA Kft.

cím: 1195 Budapest, Hofherr Albert u. 3. (NEVIS IRODAHÁZ) I. emelet 14.

címzett: dr. Bolla Krisztina vagy dr. Simon Piroska

Az ajánlatok benyújthatóak postai úton, futár útján, ill. személyes iratleadással.

Futárral és személyesen az ajánlatok munkanapokon, **hétfőtől csütörtökig 9.00-15.00 óra között, pénteken 9.00-12.00 óra között**, az ajánlattételi határidő lejárt napján 9.00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig adhatóak le a megjelölt helyen, ill. személyeknél.

Az ajánlatokat – ideértve a postán feladott ajánlatokat is – Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhez vételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azt tartalmazó postai küldemények elvesztéséből, nem határidőben történő kézbesítéséből eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

Az ajánlattételi határidő lejárt után beérkezett ajánlatra a Kbt. 68.§ (6) bek.- ben és 73.§ (1) bek. a) pontjában leírtak az irányadóak.

A helyszínen leadott ajánlat átvételéről ajánlatkérő **elismervényt ad.**

2. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2018. ÉV 05. HÓ 07. NAP 13:00 ÓRA.

3. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNÁL JELENLÉVŐ SZEMÉLYEK:

Helye: **JT INFOTÉKA Kft., 1195 Budapest, Hofherr Albert u. 3. I. em. 14.**

Ideje: **2018. év 05. hó 07. nap 13:00 óra.**

Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

4. HELYSZÍNI BEJÁRÁS:

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart.

Találkozás helye: ROLLO Kft. HU - 6412 Balotaszállás, I. ker. 95.

Találkozás időpontja: **2018. 04. hó 26. nap 11.00 óra.**

A találkozási időpontban regisztrációra kerül sor, **majd együttesen kerül sor a munkaterület (6412 Balotaszállás, I. kerület, hrsz.: 0121/65.) felkeresésére** és lehetőség nyílik a munkaterület megtekintésére.

5. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS INDOKOLÁSA:

A Kbt. Harmadik Rész szerinti, uniós értékhatár alatti, a Kbt. 112. § (1) bek. b.) és 115. § szerinti **nyílt közbeszerzési eljárás**, mivel az építési beruházás becsült értéke **nem éri el a háromszázmillió forintot.**

Továbbá, a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott, de **nem** Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Így a beszerzés nem tartozik a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti kivételi szabály alá.

Ajánlatkérő a Kbt. 5. § (3) bek. alapján tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá. Ajánlatkérői azonosító: AK25671.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

6. AZON ELÉRHETŐSÉG, AMELYEN A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLANUL ÉS TELJES KÖRŰEN, DÍJMENTESEN ELEKTRONIKUSAN ELÉRHETŐEK, ILL. ELÉRHETŐEK LESZNEK ÉS AZ ELÉRÉS MÓDJA:

A Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetők a **www.jtinfoteka.hu** oldalon a „**Dokumentációk**” menüpont alatt, a következők szerint: Az „Aktuális közbeszerzések” lenyíló menüsorból a „**ROLLÓ üzem építés**” eljárást kell kiválasztani, majd ugyanezen a felületen a kért adatokat megadni és elküldeni.

Ezt követően a megadott e-mail címre érkező linken a megküldött jelszóval a közbeszerzési eljáráshoz feltöltött valamennyi dokumentáció elérhetővé és letölthetővé válik az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától [Kbt. 57. § (1) bekezdés]. Az elérés a fent leírtak szerinti ingyenes regisztrációhoz kötött.

Az elért dokumentációk teljeskörűségéről a dokumentációk között megtalálható TARTALOMJEGYZÉK elnevezésű dokumentumból tud meggyőződni Ajánlattevő, **amely meggyőződési és ellenőrzési kötelezettség teljesítéséért – és adott esetben eltérés, hiba, hiány haladéktalan jelzéséért - a felelősség Ajánlattevőt terheli.**

Az eljárásban való részvétel feltétele, hogy a dokumentumot ajánlatonként legalább egy ajánlattevő, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó elektronikus úton töltsse, és a kitöltött, aláírt regisztrációs adatlap visszaküldésével a letöltést igazolja az ajánlattételi határidő lejártáig (legkésőbb az ajánlatba csatolva az igazoló dokumentumot). A regisztrációs adatlapot elektronikus úton - **figyelemmel a Kbt. 41. § (4) bek.-re** – a palyazat@jtinfoteka.hu e-mail címre, vagy a +36-1-280-1832 fax számra kell megküldeni. A nyilatkozatot legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell visszaküldeni Ajánlatkérő részére, de javasoljuk annak korábbi időpontban történő megküldését.

7. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL A SZERZŐDÉSHEZ RENDELT MEGHATÁROZÁS:

Vállalkozási szerződés – a Rolló Kft. komplex fejlesztése keretében új üzemépület – üzemcsarnok, irodák és szociális helyiségek elhelyezésével - építése tárgyában.

8. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

A Kbt. 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti építési beruházás, **kizárólag kivitelezés** a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a.) pont szerint.

Az építési beruházás a Rolló Kft. (6412 Balotaszállás, I. ker. 95.) komplex fejlesztése keretében Balotaszállás, 0121/65 hrsz. teljesítés helyszínén új üzemépület – csarnok és iroda – építésére irányul, az alábbiak mentén, a műszaki leírásban részletezettek szerint:

Főbb munkanemek és mennyiségek:

Vállalkozó feladata a **GINOP-1.2.7-17-2017-00012** azonosító számú projekt keretében támogatott építési beruházás – üzemépület: csarnok és iroda építés - megvalósítása Kiskunhalas Város Jegyzője által **M/122-15/2018. számon, IR-000134920/2018** iratazonosítóval kiadott építési engedély, az engedélyt megalapozó létesítési engedélyes tervek és a hatályos jogszabályok szerint kötelezően elkészítendő kiviteli tervek által meghatározott műszaki tartalommal.

Létesítendő üzemépület hasznos alapterülete: **1581,87 m²**, amely a tervezett helyiségek között az alábbiak szerint oszlik meg:

Földszint szociális rész: 185,12 m²

Emelet szociális rész: 172,01 m²

Csarnok rész: 1224,74 m²

A megvalósítandó létesítményt egy földszintes, 1224,72 m²-es acél pillérvázás csarnoképülettel, simított beton aljzattal, szendvicspanel térelhatárolással, hagyományosan falazott két szintes 357,13 m²-es hasznos alapterületű szociális blokkal, 1525,4 m² szendvicspanel tetőszerkezettel, 151 db műanyag nyílászáróval, 6 db redőnykapuval, 1 db szekcionált ipari kapuval és 1000 m² felületű térbetonnal kell kivitelezni.

A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a kiadott műszaki dokumentumok előírásait betartani, továbbá - adott esetben - a Megrendelőt képviselő tervezővel **tervezői művezetés keretében együttműködni**. Köteles továbbá a **műszaki ellenőrzését túrni**, a hatályos jogszabályok és a vonatkozó szerződés előírásai szerint.

Amennyiben a kivitelezéshez egyéb organizációs, kiegészítő, szakfelügyeleti, mérnöki, vagy dokumentálási tevékenység – jogszabály, vagy a kivitelező vállalkozó szerint, a vállalkozó sajátos munkaszervezési, vagy egyéb tevékenységi jellemzőjéből adódóan – szükséges, annak elvégzése a megajánlott átalányár keretében Vállalkozó feladata.

Vállalkozó feladata továbbá, a **megvalósulási dokumentáció teljes körű összeállítása**, valamint a **használatba vételi engedélyezési eljáráshoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítése**. A Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése ezen dokumentációk Megrendelő részére (és párhuzamosan a műszaki ellenőr részére) történő átadásával zárul.

A Vállalkozónak továbbá a teljes vállalkozói díj számlába állítását követően is támogatnia kell az Ajánlatkérőt (Megrendelőt) a vonatkozó használatba vételi eljárásban, a szükséges engedély(ek), szakhatósági és egyéb szükséges hozzájárulás(ok) beszerzéséig. Ennek keretében amennyiben a Vállalkozó által készített dokumentáció tekintetében a hatóság (engedélyező, vagy szakhatóság), vagy eljáró közmű szolgáltató hiánypótlást vagy egyéb javítási, kiegészítési kötelezettséget ír elő, Vállalkozó – jótállási kötelezettsége keretében - köteles azt teljesíteni, az esetleges hibák javításával, illetve az igények teljesítésével, a forgalomba helyezés és üzembe helyezés érdekében.

Vállalkozónak az ajánlattétel során az ajánlati árat fentiekre figyelemmel kell megadnia, oly módon, hogy az árazatlan költségvetés vonatkozó tételeinek árazásánál az esetlegesen kapcsolódó organizációs,

kiegészítő, szakfelügyeleti, mérnöki, vagy dokumentálási feladatok ellenértékét is figyelembe kell vennie.

A további műszaki és mennyiségi jellemzőket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja továbbá Ajánlattevők figyelmét, hogy a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő meghatározott gyártmányra vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és érthető meghatározása érdekében történt, az ilyen megnevezés mellett a „**vagy azzal egyenértékű**” kifejezést minden esetben érteni kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján.

9. CPV KÓDOK:

Fő CPV-kód:

45210000-2 Magasépítési munka.

Kiegészítő CPV-kódok:

45213200-5	Raktárak és ipari épületek kivitelezése
------------	-----------------------------------------

10. RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL ÉS TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTEL:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban a Kbt. 61. § (4) bekezdésének rendelkezései alapján **nem teszi lehetővé** a részajánlat tétel **tekintettel arra**, hogy az elvégzendő építési beruházás műszakilag és funkcionálisan **egy egységet képez**, a közbeszerzés tárgyát egymásra épülő munkafolyamatokat magában foglaló feladat képezi. Az építési munka természete sem szakmai okokból, sem az elvégzendő feladat jellege szerint, sem a felelősségi körök elhatárolása szempontjából nem teszi lehetővé részajánlat-tétel lehetőségét. A részteljesítés biztosítása a gazdasági racionalitással ellentétes volna, a közpénzekkel való felelős gazdálkodás szempontjából az árat feltehetően drágítaná, a szerződéses ellenértéket jelentősen megnövelné.

Többváltozatú ajánlat tételét Ajánlatkérő szintén **nem** teszi lehetővé.

11. A TELJESÍTÉS HELYE:

HU- 6412 Balotaszállítás, 0121/65 hrsz helyrajzi szám.

12. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Ajánlatkérő a Vállalkozói teljesítés határidejét a szerződés **hatályba lépésétől** számított **270 napon határozza meg**, azzal, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A következő rendelkezésekre is figyelemmel.

A szerződés hatályba lépési időpontja:

Ajánlatkérő a vonatkozó **szabályossági útmutató javaslatára alapján** kiköti, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés **csak a közbeszerzési eljárást érintő, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelettel** előírt ellenőrzés eredményeként kiadott, **támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány** Ajánlatkérő általi kézhez vételének időpontjában lép hatályba. Nem lép hatályba a szerződés, amíg a támogató tartalmú tanúsítványt az Ajánlatkérő kézhez nem vette. A még hatályba nem lépett szerződést megszüntető ok, ha a szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú. *(Támogató tartalmú a tanúsítvány, ha a közbeszerzési eljárás megfelelően került lefolytatásra, vagy esetlegesen olyan nem*

jelentős hiányosságot észrevételez, amely a támogatás felhasználását nem akadályozza). A hatályba lépést megelőzően a nyertes Ajánlattevő semmilyen munkavégzésére nem jogosult és nem köteles.

A szerződés a megkötésének (mindkét fél általi aláírásnak) a dátumával lép hatályba, ha a támogató tartalmú tanúsítványt Ajánlatkérő a szerződéskötést megelőzően kézhez vette. Ezen tényről Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt a szerződés aláírásakor tájékoztatni fogja. *(Arról a tényről, hogy rendelkezik, vagy nem rendelkezik a tanúsítvánnyal az aláírás időpontjában).*

A Ptk. 6:247. § (2) bek. alapján *(mely szerint határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik), **a fenti határidő a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt végső időpont.***

Tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljárás hatósági (közmű szolgáltatói, stb.) jelenlét is szükséges lehet, amely hatóságokat, szervezeteket az átadás-átvételre megfelelő időben kell meghívni, a Vállalkozó a művet (beruházást) **a megjelölt határidőt megelőzően 15 nappal köteles készre jelenteni.**

A szerződés időtartama a vállalkozói teljesítési időponton túlnyúlik, a következőkkel:

- Az átadás-átvétel időtartama **maximum 15 nap.**
- Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése a megvalósulási dokumentáció és használatba vételi engedélyezési eljáráshoz szükséges műszaki dokumentáció Megrendelő részére történő átadásával zárul (végteljesítés). A hatályos jogszabályok alapján a megjelölt dokumentumok része a sikeres műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve. Ennek megfelelően az előírt dokumentálási kötelezettségeit Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **8 napon belül**, vagy ha az nem munkanap, akkor legkésőbb az ezt követő első munkanapon teljesíti.
- A Felek a szerződést a szerződéses kötelezettségek mindkét Fél általi maradéktalan teljesítésig kötik, vagyis a szerződés a kivitelezési időszakra vonatkozó rendelkezései – ide nem értve a jótállási és szavatossági időszakot – a vállalkozói végszámla maradéktalan kiegyenlítésével zárul.

Ajánlatkérő a **munkaterületet** a szerződés hatályba lépését követően **5 munkanapon belül adja át.**

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

13. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárásban mindennemű közlés magyar nyelven történik, a kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat csak magyar nyelven nyújtható be. Amennyiben ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatol bármilyen dokumentumot, **úgy a dokumentumról készült felelős magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentum után.** A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján azon ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum felelős magyar fordítása fogadható el, melynek helyességéért Ajánlattevő felel.

14. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme:	Magyar forint (HUF).
Tartalékkeret:	Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki.

<p>Előleg:</p>	<p>Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint az előleget a nyertes ajánlattevő részére legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.</p> <p>A nyertes Ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve nyertes Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.</p> <p>Az előleg összegére vonatkozóan előlegbekérőt, ill. előlegszámlát szükséges kiállítani.</p>
<p>Finanszírozás:</p>	<p>A beruházás megvalósítására GINOP-1.2.7-17-2017-00012 azonosító számú projekt keretében Európai Uniói forrásból és az Ajánlatkérő által biztosítandó saját erő terhére történik. Támogatás finanszírozási módja: utófinanszírozás. Támogatási intenzitás, az építéshez kapcsolódó költségek tekintetében: 50,0000 %.</p>
<p>Számlázási feltételek:</p>	<p>A nyertes Ajánlattevő – az előlegszámlát nem számítva – 8 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, a vállalkozói szerződés alapján.</p> <p>A részszámlák kiállítására a szerződés hatályba lépésétől számítva havonta van lehetőség (Ajánlatkérő ezen nem 1 naptári hónapot, hanem a hatályba lépéstől számítva 1 hónapos időtartamokat ért, és hónapokban meghatározott időtartam azon a napon jár le, amely a kezdő hónap kezdő napjának az adott hónapban megfelel). (A tervezett megvalósítási időszak 270 nap, azaz hónapokban meghatározva – kerekítve - 9 hónap. Így rész-számla állítható ki az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. hónapban, a hatályba lépési időpontnak megfelelő nappal, mint időszakai teljesítési nappal). Azzal, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (4) bek. szerinti lehetőséget Ajánlatkérő biztosítja.</p> <p>A részszámlák kiállítására előbbieik alapján havonta, teljesítés arányosan van lehetőség. A részszámla fent leírtaknak megfelelő teljesítési tartalmát a műszaki ellenőr igazolja. A műszaki ellenőr a munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a munkák aktuális állapotának a végleges – elérendő – állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, és oly módon, hogy a nyertes ajánlattevő elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson. A részszámla összegét – a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. alapján – a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás – összesen - a teljes vállalkozási díj 90 %-át ne haladja meg. Vagyis a végszámla összege el kell, hogy érje a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át. (Ha az utolsó, 8. rész-számla tényleges előre haladási %-os mértékével együtt a rész-számlák összege meghaladná a teljes ajánlati ár 90 %-át, akkor is csak a 90 %-os mértékig állítható ki a 8. rész-számla.)</p> <p>A végszámla a vállalkozó valamennyi szerződéses feladata maradéktalan teljesítése esetén állítható ki. A végszámla kifizethetőségét szintén a műszaki ellenőr igazolja. A végszámla kibocsátásának feltétele a Kbt. 135. § (1) bek. szerinti teljesítés igazolás kiadása.</p> <p>A vonatkozó jogszabályhely szerint „<i>az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy</i></p>

	<p>az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni”.</p> <p>Az „írásbeli értesítés”-nek Felek a Vállalkozó által a dokumentálási feladatokkal egyidejűleg a műszaki ellenőr és párhuzamosan a Megrendelő részére átadott teljesítési beszámoló-t tekintik.</p> <p>A vég számla összege nem lehet kevesebb a teljes – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 10 %-ánál.</p>
Előleg elszámolása:	<p>Az előleg számla ellenértéke az utolsó rész-számla és a vég számla összegéből kerül elszámolásra (50-50 %-os mértékben). Kerekítés a matematikai szabályok szerint lehetséges.</p> <p>A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.</p>
Szerződés jellege:	Átalányáras elszámolású.
Egyebek:	<p>A vállalkozói díj megfizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) által kiállított számla alapján, a megadott bankszámlára történő átutalással történik. Azzal, hogy ha a 32/A. § szerinti, alvállalkozó igénybe vételére vonatkozó feltétel nem áll fenn, a fizetési határidő 30 nap.</p> <p>Amennyiben a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjai alapján szabályosan kiállított és megküldött számla ellenére a határidő elteltét követően a kifizetésre köteles szervezet nem fizet, ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/B § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseit alkalmazni kell.</p> <p>A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.</p> <p>A benyújtott számlákhoz számlarészletezőt kell csatolni.</p>
Irányadó jogszabályok:	<ul style="list-style-type: none"> - Kbt. 135. § (1)- (2), - Kbt. 135. § (5), (6), (8), - 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről - 272/2014. (XI.5.) Korm. rend., - Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., - 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, - 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. §, 32/B.§ (valamennyi bekezdése), - 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 31. §, - 322/2015. (X.30.) Korm. rend. - 2011. évi CXCV törvény, - 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, - 2007. évi CXXVII. törvény (azzal, hogy a létesítés építési engedélyes tevékenységnek minősül).

A további részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

15. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

15.1. Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. részszerpont: egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. részszerpont: Az eljárást megindító felhívás Műszaki-szakmai alkalmasság M/1. pontja szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-É felelős műszaki vezető) szakmai többlét tapasztalata (hónapban megadva) (minimum 0 hónap – maximum 60 hónap)	20
3. részszerpont: Kötelező jótállási időtartamon felüli többlét jótállás vállalása (egész hónapokban megadva, minimum 0 hónap – maximum 12 hónap)	10

15.2. Az értékelés módszere a következők szerint kerül részletesen meghatározásra.

Adható pontszám valamennyi részszerpont esetében: 0-10 pont.

a) Az **1. értékelési részszerpont** tekintetében az értékelés a **fordított arányosítás** módszerével történik (*Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet, A.1. ba.) pont, KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.*)

Az alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés alapját az 1. értékelési részszerpont esetében az Ajánlattevő által ajánlati árként megadott **egyösszegű nettó általányár** képezi. Az egyösszegű ajánlati árnak tartalmaznia kell minden, jelen közbeszerzési dokumentáció – annak bármely adattartalma - alapján kalkulálható költséget, ideértve a minden szükséges előkészítési, organizációs, kiegészítő, szakfelügyeleti, mérnöki vagy dokumentálási feladat költségét, valamint az általános (fel- és levonulási, szükséges őrzési, stb.) költségeket is.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás lefolytatásához - az egyenlő esélyű ajánlattétel és az aránytalanul alacsony ár megítélésének elősegítése érdekében is - **árazatlan költségvetést készítettett. Az egyösszegű ajánlati ár a beárazott, kiadott költségvetési kiírás főösszesítője szerinti anyagköltség és díjköltség összesített nettó összege.**

A kiadott árazatlan költségvetést – összesen 4 db külön rész-költségvetés és egy főösszesítő - az ajánlattétel során be kell árazni, szakmai ajánlat keretében nyomtatott formában cégszerűen aláírva az ajánlathoz csatolni, valamint az ajánlathoz csatolt CD/DVD lemezre képletezett excel formátumban is fel kell menteni. Elegendő a főösszesítőt cégszerűen aláírni.

A megadott költségvetési táblázatok az ajánlattétel során – az összehasonlíthatóság érdekében - **semmilyen mértékben nem módosíthatók, vagy változtathatók.**

A módosítás, változtatás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!

Amennyiben Ajánlattevő úgy találja, hogy egyes, rá jellemző sajátos munkaszervezési, vagy egyéb tevékenységi jellemzőjéből adódó – különösen, de nem kizárólagosan előkészítési, felvonulási, szállítási, munkaterület helyreállítási, stb. - költségeket konkrétan nem találja meg a költségsorok között,

úgy a megadott költségsorok megfelelő (kapcsolódó) tételeit **olyan árszinten** szükséges áraznia, hogy a kapcsolódó munkaszervezési, stb. költségeket a teljes ajánlati ár tartalmazza.

Az ajánlattevőknek, egyösszegű, forintban (HUF) kifejezett, nettó Vállalási díjat kell megadni (ajánlati ár). Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Vállalási díjnak tartalmaznia kell valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabéreket, megbízási díjakat, járulékokat, utazási, szállás, kommunikációs és egyéb olyan költségeket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Abban az esetben amennyiben az Ajánlattevő – a közbeszerzési dokumentumok alapján – a vállalási díját alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét az ajánlati ár átalányár jellegére!

A legalacsonyabb egyösszegű megajánlás a legjobb.

b) A **2. és a 3. értékelési részszerzőpont** tekintetében az értékelés az **egyenes arányosítás** módszerével történik. *(Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet, A.1. bb.) pont, KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.).*

Az alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **2. értékelési részszerzőpont** vonatkozásában Ajánlatkérő azt értékeli, hogy a kötelezően előírt, **felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez minimálisan szükséges (alkalmassági feltételként előírt) gyakorlati időn túl az alkalmassági követelmények teljesítésére megajánlott Építési szakterületi (MV-É) (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezető) milyen hosszúságú többször építési szakmai tapasztalati idővel rendelkezik.**

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy negatív szám nem lehet a többször szakmai tapasztalat, mert ebben az esetben az érintett Ajánlattevő nem fog megfelelni az eljárást megindító felhívás **M/1.** pontjában foglalt alkalmassági követelménynek. Amennyiben Ajánlattevő 0 értékű megajánlást tesz, abban az esetben a legalacsonyabb értékelési pontszámot (0 pont) kapja.

Az értékelt **többször építési** szakmai tapasztalat megszerzése **legkorábban** a jogszabály (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet) szerinti képesítési minimum követelmény szerinti képesítés (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök) megszerzését követően és az ugyanezen jogszabály által előírt kötelező gyakorlati idő (lásd lenti táblázat) leteltekor (vagy átsorolás

előtt megszerzett jogosultság esetén a megfelelő jogosultság megszerzésekor) indulhat és legfeljebb a felhívás Ajánlattevő részére történő megküldése időpontjáig tarthat.

2.	Építési szakterület	MV-É	Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése.	okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök,	3 év
			A műszaki vezetés az Épkiv. 22. § (3) bekezdés c)-d) pontjában meghatározott szakági munkára nem vonatkozik.	építészmérnök, építőmérnök,	4 év

Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. **A bevonni kívánt szakembert az ajánlatban meg kell nevezni és csatolni szükséges a szakember erre vonatkozó minta szerint elkészített önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát.** A minta szerinti dokumentumban **csak a TÖBBLET** építési szakmai tapasztalatra vonatkozó adatokat kell feltüntetni.

A többlet szakmai tapasztalatot **hónapokban, egész számban** kell meghatározni és megadni. **Ajánlatkérő tört hónapokat nem vesz figyelembe.** Az egész hónapok meghatározásánál Ajánlattevő a matematikai kerekítés szabályai szerint járhat el. Kérjük, hogy az alátámasztó dokumentumokban Ajánlattevők csak egész hónapszámokat tüntessenek fel!

Ajánlatkérő a 60 hónap és azt meghaladó többlet szakmai tapasztalatra egyaránt a maximális 10 pontot adja és a megadott képletben legkedvezőbb megajánlasként a 60 hónappal számol. **Vagyis ha a szakember rendelkezik 60 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal, elegendő, ha az önéletrajzban az elvárt módon – a jogszabály szerinti kötelező időszak leteltét követően - csak a 60 hónapos többlet tapasztalat (és nem több) kerül alátámasztásra.**

UGYANAKKOR FELHÍVJUK A FIGYELMET, hogy az önéletrajz minta a vállalat alátámasztására szolgál. Tehát, a felolvasó lapon az önéletrajzzal alátámasztott, ott összesített értéként feltüntetett gyakorlati hónapszámot kell feltüntetni.

Egyebekben – ezen belül - a legmagasabb többlet építési szakmai tapasztalat megajánlás a legjobb.

A **3. értékelési részzempont** vonatkozásában Ajánlatkérő azt értékeli, hogy Ajánlattevő(k) a jóállás időtartama tekintetében a kötelezően előírt **36 hónapos jóállási időn felül mennyi többlet jóállási időt vállalnak. Csak a TÖBBLET megajánlást kell megadni és a felolvasó lapon szerepeltetni (amit Ajánlattevő a kötelező 36 hónapon felül vállal).**

Ajánlatkérő csak egész számú **(0-12)** hónap ajánlást fogad el, negatív számra nem lehet ajánlatot tenni, mert akkor az azt jelenti, hogy Ajánlattevő nem vállalja az előírt kötelező minimális jóállási időt. Tört számra szintén nem lehet vállalást tenni.

Amennyiben ajánlattevő 0 hónapot ajánl meg, ajánlatkérő a minimum pontot adja (0 pont). Akkor is, ha egyben ez a legkedvezőbb megajánlás is. Ha az ajánlattevő 12 hónap vagy annál nagyobb számú hónap ajánlást ad, az ajánlatkérő arra a maximum pontot adja (10 pont) és ezzel az értékkel (12) számol tovább az alkalmazott egyenes arányosítási képletben.

15.3. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú értékelési szempontra (ajánlati ár) nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Ajánlatkérő a számítás – és azon belül minden számítás - során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint. (És aztán adott esetben a kerekített értékkel számol tovább).

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

16. A HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján teljes körű hiánypótlást tesz lehetővé. Ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatóak.

Ugyanakkor Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 115. § (6) bekezdés szerint Ajánlatkérő **nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni**, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

17. KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban** foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be (Kbt. 74. § (1) bek. b.) pont).

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevő külön-külön), a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel továbbá az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § - a szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá:

Az ajánlattevőnek **ajánlatában** a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban:
- **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, **valamint**
- **a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.**

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Továbbá az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.(321/2015. (X.30.) Korm. rend. 17. § (2) bek.).

Ajánlattevőnek az **ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan**, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 17. § (1)-(2) bek.) vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 14. §-ában foglaltakra.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az érintett ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a **cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.** (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. §). Erre is tekintettel Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) ajánlatához nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy vonatkozásában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás.

Egyéni vállalkozó esetében Az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. tv. 10. § (1) bekezdése rendelkezései figyelembe vételével, egyéni vállalkozó ajánlatában csatoljon a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben az egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 64. §-a alapján ajánlattevő **öntisztázásra jogosult**.

18. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

18.1. Gazdasági, pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmasság:

Ajánlatkérő **nem ír elő** gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

18.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Alkalmassági minimumkövetelmény:

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:
legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pontja „Építési szakterület” **MV-É kategóriájú** vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (okleveles építésmérnök, okleveles építőmérnök, építésmérnök, építőmérnök) (képesítési minimum követelménnyel) és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt olyan referenciával, amely a jelen beszerzés tárgyával műszakilag egyenértékű, vagyis **legalább 500 m² hasznos alapterületet elérő épületre, vagy együttesen legalább 500 m²-t elérő hasznos alapterületű épületekre vonatkozó magasépítési kivitelezési tevékenység** végzésére vonatkozik. Az elvárt összes hasznos alapterületi előírás maximum 4 db referenciamunkával (épülettel) teljesíthető.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 11 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Igazolási folyamat és igazolási módok:

a) A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alkalmassági feltételek esetében az Ajánlattevő az ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles – de jogosult - megadni.

Előbbiek alapján Ajánlattevőnek (illetve, ha az adott követelményt kapacitást nyújtó szervezet teljesíti, akkor a kapacitást nyújtó szervezetnek) **ajánlatában be kell nyújtania arra vonatkozó nyilatkozatát**, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek (M/1., M/2.), azt teljesíti.

b) Az M/1. követelmény tekintetében Ajánlattevő ajánlatában köteles benyújtani kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az M/1. pont szerinti előírás teljesítésére megajánlott szakember legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az előírt jogosultsággal rendelkezni fog. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bek alapján.

Az M/1. követelmény tekintetében Ajánlattevő **ajánlatában** köteles továbbá benyújtani a bevont szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, amelyben a szakember kijelenti a következőket:

- a szakember az ajánlat nyertessége esetén – felelős műszaki vezetőként (MV-É) - részt vesz a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítésében,
- kijelenti, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes dolgozni, és dolgozni kíván a feladat végrehajtási idején belül, az ajánlatban szereplő beosztásban,
- kijelenti, hogy nincs más olyan kötelezettsége ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzését bármilyen szempontból akadályoznák,
- kijelenti, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlat keretében történő bemutatásáról tudomása van, a teljesítésben kész közreműködni.

*(Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a rendelkezésre állási nyilatkozat iratmintája az iratminták között az értékelési szempontra adott vállalás alátámasztásául szolgáló önéletrajz mintához kapcsolódik. Tekintettel arra, hogy az alkalmassági követelményt teljesítő szakember megegyezik a 2. értékelési szempont tekintetében figyelembe vett szakemberrel, a szakembernek a rendelkezésre állási nyilatkozatot **elegendő egyszer** az ajánlatban benyújtani.)*

c) Az M/1., ill. az M/2. pontban előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben Ajánlattevőnek nyilatkozat keretében meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet (név, cím, adószám megadásával) és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására támaszkodik.

d) A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A kapacitást nyújtó szervezet részéről szükséges kötelezettség-vállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a

szervződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szervződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

e) A Kbt. 65. § (11) bekezdése értelmében nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

f) Amennyiben valamely előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az **ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szervződéses vagy előszervződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szervződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szervződés teljesítésének időtartama alatt.

g) A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdéseinek megfelelően az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbbnek tekinthető és – adott esetben - az azt követő ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolás benyújtására.**

h) A **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek** az ajánlattevővel **azonos módon** kell az adott alkalmassági feltételre vonatkozó részletes adatokat tartalmazó nyilatkozatát benyújtani.

i) Ha ajánlatkérőnek kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően öt munkanapos határidő tűzésével bármikor kérheti az érintett ajánlattevőt az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására.

j) Az M/1. pont tekintetében egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember esetén az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell hitelt érdemlően igazolni (pl. átsorolást rögzítő kötelező érvényű dokumentummal.)

Az alkalmassági követelményre vonatkozó egyéb igazolásokat az ajánlatkérő FELHÍVÁSÁRA szükséges benyújtani, a Kbt. 69. §. (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az alábbiak szerint:

Az alkalmassági követelmények (Kbt. 65. § (1) bekezdés):

M/1. : A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát azon szakemberről, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

a.) a szakember neve,

b.) a szakember végzettségének és annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja (felelős műszaki vezető, MV-É),

c.) **amennyiben** a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, a **kamarai nyilvántartási szám** és a **nyilvántartó kamara neve, elérhetősége**, oly módon, hogy az ajánlatkérő a szereplés tényét egyértelműen ellenőrizni tudja, *illetve a jogosultság meglétét igazoló irat csatolható, de – amennyiben a jogosultság meglétének ténye nyilvánosan ingyenesen elérhető adatbázisból ellenőrizhető – ilyen dokumentum csatolása nem kötelező (ellenkező esetben a dokumentumot Ajánlatkérő felhívására be kell nyújtani),*

d.) **amennyiben** a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában **még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel**, a fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá a szakember:

- saját kezűleg aláírt **önéletrajzát, amely alkalmas az alkalmassági követelménynek való megfelelés maradéktalan igazolására,**

- **a szakember végzettségét igazoló okiratok másolatát**, ami alapján Ajánlatkérő ellenőrizni tudja a megnevezett szakember megfelelő végzettségét és a jogszabály szerint az adott végzettséghez kapcsolódó kötelező gyakorlati idő hosszát.

Kérjük, hogy amennyiben az alkalmasság igazolására az önéletrajz benyújtása szükséges, úgy fordítsanak figyelmet ezen alkalmasság igazolására benyújtott, illetve az értékelési részszempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumok közötti **ellentmondás-mentességre!**

A szakemberre vonatkozó adatokat olyan részletességgel kell megadni, amely alapján eldönthető a 266/2013. Korm. rendelet által a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat megléte.

Ajánlatkérő a jogszabályban előírt megfelelő gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § - 25. § vonatkozó rendelkezései.

M/2. : Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon, **a szerződést kötő másik fél által kiállított, az eljárást megindító felhívás (ajánlattételi felhívás) feladásának napját megelőző 8 évben teljesített referenciamunkáiról szóló igazolással köteles igazolni.** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (2a) bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált **8 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 11 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.**

Az igazolásban meg kell adni:

- a szerződéskötő másik fél nevét, címét, kapcsolattartója nevét és elérhetőségét,
- az építési beruházás pontos tárgyát (szó szerint utalva az elvárt magasépítési kivitelezési tevékenységre), mennyiségét, **külön kitérve az épület hasznos alapterületére (m²-ben),**
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) év/hó/nap bontásban, a teljesítés helyét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt minimum követelményeknek való megfelelésnek. Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek (adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek) az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Valamennyi dokumentumot elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az ajánlattevővel azonos módon kell az adott alkalmassági feltételre vonatkozó részletes adatokat tartalmazó nyilatkozatát benyújtani.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az

ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 30. § és a 39. §-ban foglaltakra - hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét is köteles az ajánlatkérő elfogadni a Kr. 21. § (1) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

19. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

Késedelmi kötbér:

Amennyiben nyertes Ajánlattevő a szerződés szerinti teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy az Ajánlatkérő jogosult az Ajánlattevővel szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke **a teljes nettó vállalkozási díj 0,2 %-a/nap**, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. **A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a lehet.** Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 15 %-át. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése az Ajánlattevőt nem mentesíti a szerződés szerinti teljesítés kötelezettsége alól.

Meghiúsulási kötbér: a nyertes Ajánlattevőt meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért az Ajánlattevő felelős, meghiúsul, illetve amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, valamint amikor a szerződés Ajánlatkérő általi felmondására azért került sor, mert a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a.

Ajánlatkérő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítésének elvesztését.

Jótállás: Vállalkozó az általa teljesített munkára a szerződéses végteljesítés napjától számított minimum **36 hónapig, de egyebekben az általa megajánlott mértékű időszak leteltéig** (a maximálisan értékelt többlet jótállással együtt max. 48 hónap, de ajánlat szerint) **jótállásra** köteles.

A szavatossági jogokra a hatályos jogszabályok előírásai érvényesek.

A nyertes Ajánlattevőnek biztosítania kell, hogy az Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben – amennyiben ez releváns.

Jótállási (jóteljesítési) biztosíték: A szerződés esetleges hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a Kbt. 134. § (4) szerinti időpontban - a szerződéses végteljesítés időpontjától kezdődően -, Vállalkozó a szerződés szerinti, teljes, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás **2 %-ának** megfelelő mértékű jóteljesítési (jótállási) biztosítékot nyújt a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában. A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható: óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A jótállási biztosítéknak a jótállási időszakra (min. 36 hónap, ajánlat szerint), illetve okirati formában nyújtott biztosíték esetén a jótállási időszak (min. 36 hónap, ajánlat szerint + 15 napig kell érvényesnek lennie és a vállalt jótállási időszakban felmerült, illetve feltárt hibás teljesítési igények helytállására kell biztosítékot nyújtania.

A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével.

A kötbérek kapcsán felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére, miszerint a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A szerződést biztosító kötelezettségek részletes ismertetését, a vonatkozó előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

20. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

21. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK KÖZLÉSE ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az eljárás eredményét az ajánlatkérő külön jogszabályi minta szerinti Összegezés megküldése útján közli.

A Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdésben foglaltak alapján.

22. KBT. 114.§ (11) BEKEZDÉSÉNEK ALKALMAZÁSA

Az ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (11) bekezdését a jelen eljárásban **nem** alkalmazza.

23. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

A szerződés teljesítésére különleges feltételek nem vonatkoznak.

24. AZ EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTRE (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK:

A projekt Európai Unió forrásból támogatott, azonosító száma: **GINOP-1.2.7-17-2017-00012**.

25. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

1) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kér.

2) Az ajánlatot írásban 1 (egy) nyomtatott eredeti példányban, zárt csomagolásban, és 1 (egy) az aláírt papíralapú példányról készített elektronikus formátumban is be kell adni. Az ajánlat papíralapú példányáról készített, nem módosítható fájlformátumban (pl.:”pdf” kiterjesztés, vagy azzal egyenértékű) előállított változatot 1 pld. CD, DVD lemezen vagy egyéb más elektronikus adathordozón is be kell nyújtani jelen felhívásban megadott címre. Az árazott költségvetés (valamennyi fájl) .xls/.xlsx formátumú verzióját is tartalmaznia kell az elektronikus adathordozónak. Az egyes példányok közötti eltérés esetén a papíralapú az irányadó.

3) Ajánlattevő csatolja ajánlatához azon **nyilatkozatát**, hogy a CD, DVD lemezen vagy egyéb más elektronikus adathordozón mellékelten benyújtott elektronikus változat **megegyezik az eredeti papíralapon benyújtottal**.

4) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az eredeti ajánlatot oldalszámozással kell ellátni. Az ajánlat számozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot nem kell, de lehet számozni.

- 5) A borítékra rá kell írni: „*A ROLLÓ KFT. KOMPLEX FELJELSZTÉSE KERETÉBEN ÚJ ÜZEMÉPÜLET – ÜZEMCSARNOK, IRODÁK ÉS SZOCIÁLIS HELYISÉGEK ELHELYEZÉSÉVEL – ÉPÍTÉSE*” tárgyában. **Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!**”
- 6) Az ajánlati árat (nettó vállalkozói díj) – és azon belül minden egységárat, részarat - ÁFA nélkül, magyar forintban (HUF, Ft) kell megadni, a dokumentáció mellékleteként csatolt felolvasólapon megjelöltek szerint egy összegben, illetve részletezve tételes árazott költségvetés papír alapú és elektronikus benyújtásával. Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az ajánlattevő ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az a közbeszerzési dokumentumban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.
- 7) Az ajánlatnak az elején **tartalomjegyzéket** kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok **oldalszám** alapján megtalálhatóak.
- 8) Az ajánlatban **felolvasólapot** kell elhelyezni (Kbt. 66. § (5) bekezdés), ami tartalmazza a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti összes adatot (ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. (Kbt. 66. § (5) bekezdés).
- 9) Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles
- a Dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetés valamennyi sorát, azok módosítása nélkül beárazva, cégszerűen aláírva ajánlatához csatolni (elegendő a főösszesítő cégszerű aláírása).
 - a 2. értékelési részszerzőpontra vonatkozó vállalás alátámasztásaként az M.1. pont teljesítésére jelölt szakember **erre megadott minta szerint elkészített** önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát csatolni, ami alapján Ajánlatkérő ellenőrizni tudja a megnevezett szakember értékelési részszerzőpontra adott vállalásként megjelölt többlet szakmai tapasztalati időtartamát.
- Ennek körében tájékoztatásul Ajánlatkérő kiemeli, hogy „szakmai ajánlat: a beszerzés tárgyra, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat”, valamint felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell **eredeti példányban** az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 11) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell Ajánlattevő **nyilatkozatát** arról, hogy a műszaki dokumentációban meghatározott munkákat, az ott meghatározottak szerint elvégzi, továbbá melyben ajánlattevő adott esetben ismerteti az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő, de azzal egyenértékű felhasználásra kerülő anyagok minőségét, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek igazolni kell. (321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 46. § (4) (6) bekezdés). **Felhívjuk a figyelmet, hogy nem egyenértékű termék megajánlása nem lehetséges, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!**
- 12) Az ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 66. § (4) bekezdés).
- 13) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
 - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Továbbá a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésnek időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

- 14) A Kbt. 44. §-ának megfelelően elkülönített módon kell elhelyezni az üzleti titkot tartalmazó iratokat, figyelembe véve a Kbt. 44.§ (2)-(3) bekezdéseit. A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!
- 15) Amennyiben kiegészítő tájékoztatás kiadására kerül sor, úgy az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő nyilatkozatát a kiegészítő tájékoztatás(ok) átvételéről.
- 16) Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplőnek (kivéve nem egyéni vállalkozó természetes személyt) az ajánlat részeként csatolni kell az nyilatkozattételre jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját, a cégkivonatban nem szereplő aláíró esetében az erre vonatkozó teljes bizonyító erejű meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatba történő csatolását, amely alkalmas a képviseleti jogosultság és az aláírás igazolására (pl. személyi igazolvány másolat, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat, stb.).
- 17) Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- 18) A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum – ha jogszabály vagy Ajánlatkérő másként nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.
- 19) Az építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 20) **Ajánlatkérő alkalmazza** a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.
- 21) Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közerthető meghatározása szükségessé tette a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű beazonosítása érdekében történt, és a megjelölés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell.
- 22) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: M/1., M/2.
- 23) Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplő(ke)t, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő (CET) az irányadó.
- 24) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatba csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt együttműködési megállapodást. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők nevében tett nyilatkozaton az aláírónak (jogosult nyilatkozatot tevőnek) egyértelműen meg kell jelölnie, hogy a nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszi!
- 25) A Kbt. és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései szerint Ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint: a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Ésszerű időnek

Ajánlatkérő jelen eljárásban a 3 munkanapot tekinti, feltéve, ha a kiegészítő tájékoztatás kérés részére az ajánlattételi határidőt megelőző 5. munkanapig megérkezik. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az 1 b) pontban megadott elérhetőségekre lehet benyújtani. Kérjük, hogy az ott megadott e-mail címre (palyazat@jtinfoloteka.hu) szerkeszthető formátumban mindenképpen juttassák el a kérdéseket. További információkat a dokumentáció tartalmaz.

- 26) Ajánlatkérő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján tájékoztatja Ajánlattevő(ke)t, hogy a teljesítés keretében építési kivitelezési tevékenység végzésére csak olyan gazdasági szereplő vonható be, illetve építési kivitelezési tevékenységet csak olyan szervezet végezhet, amelyik szerepel az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. **Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatában arról, hogy a teljesítés keretében építési kivitelezési tevékenységet csak olyan szervezet fog végezni, amely szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében.**
- 27) Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását (Kbt. 35.§ (8) - (9)).
- 28) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatnak meg kell felelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. (Kbt.73.§ (4) (5) bekezdés).
- 29) Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles a vállalkozási szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező munkákra (magasépítés) vonatkozóan legalább **50.000.000,- (ötvenmillió) Ft/káresemény és 100.000.000,- (százmillió) Ft/év értékű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítást** – a saját költségére – kötni és fenntartani, vagy meglévő felelősségbiztosítását ennek megfelelően kiterjeszteni. Ajánlattevő csatolja ajánlatába azon nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a meglévő felelősség-biztosítását kiegészíti, vagy felelősségbiztosítást köt a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre vonatkozóan az előírások szerint. **Az előírás teljesítése és Ajánlatkérő felé történő igazolása a szerződéskötés feltétele!**
- 30) Bármely előírt jogosultság hiánya vagy elmaradása, illetve a felelősségbiztosítás meglétének elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdés alapján.
- 31) Ajánlattevő a kivitelezése során köteles figyelembe venni minden olyan jogszabályt, melyet a kivitelezés során be kell tartani, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben leírtakra.
- 32) Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 115. § (4) bek. alapján az eljárásban **kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot**. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 33) A nyertes Ajánlattevő köteles tudomásul venni az alábbi rendelkezést: a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson (tervek, megvalósulási dokumentáció, ill. egyéb dokumentumok) az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján az ajánlatkérő jogot szerezzen az alkotás (terv, dokumentáció) átdolgozására. A szerződésben kikötött

vállalkozási díj egyidejűleg magában foglalja a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás felhasználásának oltalmi díját is.

- 34) A **beruházás rendelkezik** a „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről” c. jogszabály alapján a hatályos jogszabályok értelmében a megvalósításhoz kötelezően előírt **kivitelezésre alkalmas tervdokumentációval**.

A műszaki dokumentáció részeként kiadásra kerül:

- a létesítési (építési) engedélyes tervdokumentáció,
- létesítési (építési) engedély,
- kiviteli terv,
- teljes árazatlan költségvetés, főösszesítővel.

- 35) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen eljárás tekintetében van olyan meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény, amely a fedezet rendelkezésre állását befolyásolja, **amely jelen közbeszerzési eljárás szabályossági ellenőrzésének eredménye**. Amennyiben a vonatkozó szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú, úgy a pályázati forrás a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött szerződés ellenértékének megfizetésére nem fordítható. Ugyanakkor, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. előírásai okán ez a körülmény Ajánlatkérő előtt az eljárás eredményére vonatkozó döntést megelőzően fő szabályként nem lehet ismert, mivel a szabályossági ellenőrzés az eljárás eredményére vonatkozó összegezés kiküldését (és ellenőrző szerv részére történő megküldését) követően indul. Erre is tekintettel Ajánlatkérő előírja, hogy amennyiben a szabályossági ellenőrzés során az ellenőrző szerv olyan észrevételt tesz, ill. nyilatkozatot bocsát ki, amely alapján a támogatás teljes körű igénybe vétele nem biztosított Ajánlatkérő részére, Ajánlatkérő jogosult az eljárást a Kbt. 53. § (5) bek. alapján eredménytelenné nyilvánítani, amennyiben erre a Kbt. szerinti lehetősége még esetlegesen fennáll. Amennyiben erre már nincs lehetősége, úgy a felhívás 12. pontjában rögzítetteket alkalmazza. Ajánlattevő erre tekintettel semmiféle kártérítésre, vagy kártalanításra nem jogosult.

- 36) A jelen eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos Kbt., illetve annak végrehajtási rendeletei és a Polgári Törvénykönyv az irányadóak.

- 37) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

- 38) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval kapcsolatos adatok:

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításáért felelős FAKSZ:

Dr. Bolla Krisztina Rita, lajstromszám:000527

(cím jelen eljárásban: 1195 Budapest, Hofherr Albert u. 3. I/14.,)

(bejegyzés szerinti cím: 2100 Gödöllő, Rét u. 66.)

Egyéb adatok 1.1.a.) pontban.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításában közreműködő FAKSZ:

Dr. Simon Piroska, lajstromszám: 000957

(cím jelen eljárásban: 1195 Budapest, Hofherr Albert u. 3. I/14.,)

(bejegyzés szerinti cím: 1204 Bp, Virág Benedek u. 3/b.)

- 39) Az ajánlat – ill. adott esetben a 69. § (4) bek. szerinti dokumentáció - részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke:

IRAT NEVE
Fedlap
Tartalomjegyzék <i>(oldalszámok feltüntetésével)</i>
Felolvasólap (1. sz. iratminta)
Ajánlati adatlap (2. sz. iratminta)

Nyilatkozat az értékelésbe bevonni kívánt szakemberről (3. sz. iratminta)
Önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat a bevont szakember részéről (2. sz. részszempontra adott vállalás alátámasztására) (4. sz. iratminta)
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bek. alapján (5. sz. iratminta)
Nyilatkozat műszaki tartalom tekintetében (6. sz. iratminta)
Egyenértékűséget igazoló dokumentumok – különösen termékismertető, termékleírások – <i>adott esetben</i> .
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. tekintetében (7. sz. iratminta)
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozatát tartalmazó megállapodás (8. sz. iratminta)
Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján (9. sz. iratminta)
Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (10. sz. iratminta)
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjai szerint (11. sz. iratminta)
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (12. sz. iratminta)
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén: cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás – <i>adott esetben</i> .
<i>Egyéni vállalkozó esetében</i> Az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. tv. 10. § (1) bekezdése rendelkezései figyelembe vételével, az egyéni vállalkozó képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozat, amelyben az egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát.
KKV nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (13. sz. iratminta)
Nyilatkozat az M/1. alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében, Ajánlattevő részéről (14. A. sz. iratminta)
Nyilatkozat az M/2. alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében, Ajánlattevő részéről (14. B. sz. iratminta)
Nyilatkozat az M/1. alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében, Kapacitást nyújtó szervezet részéről – <i>adott esetben</i> , ha a követelményt kapacitást nyújtó szervezet teljesíti (15. A. sz. iratminta)
Nyilatkozat az M/2. alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében, Kapacitást nyújtó szervezet részéről – <i>adott esetben</i> , ha a követelményt kapacitást nyújtó szervezet teljesíti (15. B. sz. iratminta)
Nyilatkozat a bevonni kívánt szakember jogosultsága tekintetében (16. sz. iratminta)
Nyilatkozat üzleti titokról (17. sz. iratminta)
Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatás(ok) átvételéről – <i>adott esetben</i> , ha sor került kiegészítő tájékoztatásra (18. sz. iratminta)
Átvételi igazolás (19. sz. iratminta)
Egyéb nyilatkozatok, ennek keretében a Kbt. 134. § (5) bek. szerinti nyilatkozat (20. sz. iratminta)
Az aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselek aláírási címpéldánya vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintája, egyéni vállalkozók esetében bármely olyan dokumentum egyszerű másolata, amely alkalmas a képviselői jogosultság és az aláírás igazolására (pl. személyi igazolvány másolat, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat, stb.).
<i>Adott esetben:</i> közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás
<i>Adott esetben:</i> minden, nem magyar nyelvű nyilatkozat, igazolás és egyéb irat felelős magyar fordítása.
<i>Közös ajánlattétel esetén</i> az együttműködési megállapodás, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott minimális tartalommal.

<i>Adott esetben:</i> Ajánlattevő által csatolt egyéb iratok, nyilatkozatok.
Árazott költségvetés, cégszerű aláírással ellátva (elegendő a főösszesítő cégszerű aláírása)
Nyilatkozat az M/1. Alkalmassági követelmény tekintetében – annak igazolására (21. sz. iratminta) (Elegendő a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti dokumentum részeként benyújtani)
<i>Adott esetben:</i> az M/1. alkalmassági előírást teljesítő - a szakember által aláírt, a szakmai tapasztalatot is tartalmazó - szakmai önéletrajz (Elegendő a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti dokumentum részeként benyújtani)
<i>Adott esetben:</i> az M/1. alkalmassági előírást teljesítő szakember végzettséget, képzettséget bizonyító okiratok egyszerű másolatai (Elegendő a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti dokumentum részeként benyújtani)
M.2. alkalmassági követelmény alátámasztására szolgáló referencia igazolás(ok) (Elegendő a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti dokumentum részeként benyújtani)
A teljes ajánlat (ill. adott esetben a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti dokumentum) benyújtandó CD vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható formátumban (pdf., vagy egyenértékű), 1 példányban. A digitális példányt a kész eredeti papíralapú példányról kell elkészíteni. Továbbá az ajánlatnak tartalmaznia kell az árazott költségvetést excel formátumban.

AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: **2018. április 13.**

FAKSZ ellenjegyzés:


.....

DR. BOLLA KRISZTINA RITA

*Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00527*